

Shora uvedené nemovité věci jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 232-16/2013 ze dne 7.10.2013 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Josefa Pangráce, Václavské náměstí 828/23, Praha, a budou draženy jako jeden celek.

- III. Pořadí dražebního jednání – **třetí**.
- IV. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **10 069 820,00 Kč**.
- V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 40% výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství na částku **4 027 928,00 Kč**.
- VI. Výše jistoty se určuje částkou **100 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100**, variabilní symbol: **07093913**, specifický symbol: R.Č nebo I.Č. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora. **Minimální výše příhozu se stanovuje částkou 1 000,- Kč**.
- VII. Určuje se, že s nemovitými věcmi specifikovanými ve výroku II.) usnesení nejsou spojena žádná věcná břemena a nájemní práva.
- VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet“

- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutor@aaaexekuce.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [wkwg8nc](#)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Exekutorský úřad Praha 4, Šátalská 469/1, Praha 4. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

IX. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti povinného s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu dle ust. § 336k o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí povinného s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Byl-li podán návrh dle ust. § 336ja o.s.ř. nemovitost s příslušenstvím je vydražitel oprávněn převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI. V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschází mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

XII. Usnesení o příklepu se zveřejní na úřední desce soudního exekutora tak, aby nebylo možné identifikovat vydražitele.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není dle ust. § 336c odst. 5 o.s.ř. odvolání přípustné.

V Praze dne 12.12.2014

JUDr. Dagmar Kuželová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Miroslav Pajonk

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněnému
- povinnému
- Havrdová Jana
- FÚ Sušice
- MÚ Sušice
- KP Klatovy
- VZP ČR
- ČSSZ
- JUDr. Dalimil Míka

- JUDr. Milan Makarius
- Hypoteční banka a.s.
- JUDr. Petr Kubeš, Ph.D.
- Mgr. Michal Bernášek
- Mgr. Jiří Prošek
- Mgr. Martin Tunkl
- PSSZ
- Ing. Jaroslav Košťál
- Ing. Věra Košťálová
- Úřední deska soudního exekutora

JUDr.
Dagmar
Kuželová

Digitally signed by JUDr. Dagmar Kuželová
DN: cn=JUDr. Dagmar Kuželová, c=CZ, o=Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor [Č 12608530], ou=1, email=exekutor@aaaexekuce.cz
Date: 2014.12.12 11:28:15 +01'00'